

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Андреевское с. , дом 2 за 2022 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	17 959,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	143 942,20
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	477 499,50
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	409 158,86
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	9 308,49
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	203 632,33

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>76 309,67</b>			
Содержание АДС		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,23
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,17
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,67
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>79 819,71</b>			
Влажная протирка перил			кв. м	3,89
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,62
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,09
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,45
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,07

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Осмотр подъездов с фиксацией работ в мобильном приложении		Еженедельно	кв. м	0,53
Осмотр подъездов с фиксацией работ в мобильном приложении		Еженедельно	кв. м	0,08
Осмотр подъездов с фиксацией работ в мобильном приложении		Ежедневно	кв. м	0,93
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,05
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,07
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>65 157,79</b>			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 40см		По мере необходимости	кв. м	3,80
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,02
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,14
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>24 749,39</b>			
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	1,07
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,35
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>5 898,21</b>			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,37
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>105 527,65</b>			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,05
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,07
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,46
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,15

Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	1,12
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	1,04
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,06
Подметание территории I класса		Ежедневно	кв. м	0,37
Подметание территории I класса от свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,21
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,13
Промывка урн вручную			кв. м	0,05
Сдвигание свежесвыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,53
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,03
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,78
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,58
<b>Прочая работа (услуга)</b>	<b>23 523,85</b>			
Стоимость материалов ТООТР		По мере необходимости	кв. м	1,48

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>90 945,72</b>			
Содержание АДС		Ежемесячно		0,73
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,15
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,17
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей и работе с неплательщиками		Ежемесячно	кв. м	1,67
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>418 509,58</b>			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,05
Выкашивание газонов (1)		По мере необходимости	кв. м	1,05
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,20
Мытье ступеней и площадок (лето)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,20

Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами				1,22
Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами (1)				1,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами				1,19
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами (1)				1,19
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	шт.	1,25
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (1)		По мере необходимости	шт.	1,25
Очистка урн от мусора		Ежедневно	шт.	2,28
Очистка урн от мусора (1)		Ежедневно	шт.	2,28
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,18
Подметание ступеней и площадок (1)		Ежедневно	кв. м	0,18
Подметание территории I класса		Ежедневно	шт.	0,83
Подметание территории I класса (1)		Ежедневно	шт.	0,83
Подметание территории I класса от свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	шт.	0,95
Подметание территории I класса от свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (1)		По мере необходимости	шт.	0,95
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,31
Посыпка территории (1)		По мере необходимости	кв. м	0,31
Промывка урн вручную			шт.	0,17
Промывка урн вручную (1)			шт.	0,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	шт.	1,42
Сдвигание свежесвыпавшего снега (1)		Два и более раз в сутки, при снегопаде	шт.	1,42
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,22
Сметание снега со ступеней и площадок (1)		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,22
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,78
Уборка газонов от листьев (1)		Два и более раз в год	кв. м	0,78
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	1,10
Уборка газонов от случайного мусора (1)		Ежедневно	кв. м	1,10
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>87 611,42</b>			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год		0,05
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год		0,09
Очистка мягкой кровли от мусора		Два и более раз в год	кв. м	0,34
Текущий ремонт		По мере выявления		4,02
Техническое обслуживание мягких кровель		По мере необходимости	шт.	0,63

Уборка прямков и отмосток		По мере необходимости	шт.	0,19
Уборка прямков и отмосток (1)		По мере необходимости	шт.	0,19
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>95 491,92</b>			
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	шт.	2,37
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	шт.	1,68
Замер сопротивления изоляции		Один раз в год	шт.	0,08
Запуск системы отопления		Один раз в год	шт.	0,08
Консервация системы отопления		Один раз в год	шт.	0,04
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год		1,07
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год		0,05
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год		0,07
Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	шт.	0,45
Промывка выпусков системы канализации		Один раз в квартал	пог. м	0,11
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>5 859,00</b>			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год		0,37
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>3 543,75</b>			
Проверка дымоходов и вентканалов		Один раз в год	шт.	0,22
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>199 653,20</b>			
Влажная протирка перил			кв. м	0,05
Влажная протирка перил (1)			кв. м	0,09
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	шт.	4,87
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1)		Ежедневно	шт.	4,87
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	шт.	0,02
Выборочная уборка лестничных клеток (1)		Два и более раз в месяц	шт.	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	шт.	0,69
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1)		Два и более раз в месяц	шт.	0,69
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,07
Мытье окон (1)		Один раз в год	кв. м	0,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Осмотр подъездов с фиксацией работ в мобильном приложении		Еженедельно		0,50
Осмотр подъездов с фиксацией работ в мобильном приложении		Еженедельно		0,08

Осмотр подъездов с фиксацией работ в мобильном приложении		Ежедневно		1,47
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	шт.	0,05
Полная уборка лестничных клеток (1)		Один раз в год	шт.	0,06

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий		ед.	
Количество удовлетворенных претензий		ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
Сумма произведенного перерасчета		руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	31 008,78
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	188 504,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	36 382,61
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	181 632,61

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий		ед.	
Количество удовлетворенных претензий		ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
Сумма произведенного перерасчета		руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам		ед.	
Направленно исковых заявлений		ед.	10,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	341 580,60